



The Flanigan Square Lofts

38 at 547 River Street Troy Rensselaer NY 12180 US

Application Due: July 07, 2025

Amenities : Community Room, Playground

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker's Fee

Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info

Mobility disability (0 Units); Hearing/Vision disability (0 Units)

More Information: Income guidelines & permitted household size are subject to change. Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	Units	Accessibility	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
80%	Studio	9		\$ 1,600		\$ 0 - \$ 65,040
						\$ 0 - \$ 74,320
	1 BR	23		\$ 1,740		\$ 0 - \$ 65,040
						\$ 0 - \$ 74,320
	2 BR	6		\$ 2,090		\$ 0 - \$ 74,320
						\$ 0 - \$ 83,600
						\$ 0 - \$ 92,880

- Rent includes Electric & Heat.

Application Due Date : July 07, 2025

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

ONLINE : <https://www.flanigansquarelofts.com/>Request Application by Email or Phone: info@triponline.org; (518)-2728-289

By Mail or In-Person: Demetria Cauty, TRIP Realty Management Company, 415 River St, Troy, NY 12180 Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date : July 21, 2025 Time: 10:00 AM Location: 415 River St, Troy, NY 12180

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy

YOU HAVE RIGHTS!	ACCESSIBILITY INFORMATION
• If you have experienced housing discrimination: https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing or call 844-862-8703 • Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: https://on.ny.gov/3uLNLw4	• All units are adaptable to be wheelchair accessible. • Reasonable accommodation and modifications may be requested.



Español (Spanish) Vivienda asequible disponible <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> July 07, 2025 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: <u>Para obtener la solicitud por internet:</u> <u>Por telefono o email:</u> and email <u>Por correo postal o en persona:</u> Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud <u>Fecha y lugar de la loteria:</u> July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180 via La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler	中文 (Simplified Chinese) 可提供經濟適用房 申請截止日期: July 07, 2025 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: 透過電話或電子郵件: and email 透過郵寄或當面索取: Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180
KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole) Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: July 07, 2025 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: Nan Telefòn oswa Imel: and email Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. Mete adrès ou adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri Andwa: July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180	한국어 (Korean) 임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: July 07, 2025 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다. 신청서를 얻으려면 신청서 접수온라인: 전화 또는 이메일: and email 우편 또는 내방: Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180
[বাংলা] Bengali সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং আবদেন জমা দাওয়ার দশে তারিখ: July 07, 2025 এই তারিখের মধ্য অগ্রেই অনলাইন অথবা দমল-এর মাধ্যমে জমা রদবত হবে। 1 এর অরধক আবদেন জমা করবল আপনাবক অব গ্রে রহববে যবর দনওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য: অনলাইন: দাান অথবা ইবমবলর মাধ্যমে: and email একজন রেরি অথবা দমল-এর মাধ্যমে: Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. আপনার দ খাবন আবদেন করবত চান দখোনকার ঠিকানা এং আপনার ররেডংবয়র ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এং অবস্থান: July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180	Русский язык (Russian) Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: July 07, 2025 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Чтобы получить приложение Где получить бланк заявления Онлайн: По телефону или электронной почте: and email По почте или лично: Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180



POLSKI (Polish) DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: July 07, 2025 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: <u>Online:</u> <u>Przez telefon lub e-mail:</u> and email <u>Drogą pocztową lub osobiście:</u> Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek <u>Data i miejsce loterii:</u> July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180	نابز ودر (URDU) سیہ بای تسد رپ سوت می قی تس س سٹنم ٹراپا خیرات یرخ آ کی تس اوخرد: July 07, 2025 کت خیرات سا وتئاج ای کلیم رگا، ای ہے یروض نارک عمج نئال نا رارق لہات وک پآ انجی ہب تس اوخرد ہدایز سے 1 ئاج ای ککرام ٹس وپ ہ اتکس د ینرکل صا ح تس اوخرد: آ نئال: ے لیم یا ای نوف: and email Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. انید تس اوخرد پآ ساج یرکل ماش ہتپ اک ترامع روا ہتپ انپا ی ہتہاج July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180
שדיא (Hebrew) לבעליונא זיא גניזואה עכילגענוצ מוטאד ויד עיצאקילפא: July 07, 2025 טסאפ יד רורד טקישעג טרעוו סע ביא רעדא, ויילנא ובעגעניירא ורעוו זומ ועק עיצאקילפא 1 ופ רעמ טקיש ריא ביא. מוטאד סעד זיב ד'קראמטסאפעג ורציפילאוווקסיד רייא סע עיצאקילפא יד ומוקאב וצ: <u>ויילנא:</u> <u>ליעמא רעדא ואפעלעט יד רורד:</u> and email Please Visit the CDCLI office at : <u>ויילנא רעדא טסאפ יד רורד</u> : 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. ריז טליוו ריא אוו עדייבעג יד ופ סערדא יד ווא סערדא רעיא ויירא טנכער ובעגנייא ירעטאל עיצאקאל ווא מוטאד: 22/2025. פ. ר. יל July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180	يبرع (Arabic) ةفلكتال روسيم نكسلال رفوتي ميدقتال بلطل دد حم لا خيراتال: July 07, 2025 ديربالاب هلا سارا ةلاح يفو، تنرتنلالا ربع هميدقت متي نا بجي كل اسرا يدوي دق. خيراتال اذه لولحب ديربالا متخ متي، يداعال كتيله اءغال ال دحاو ميدقت بلط نم رثكلا ميدقتال بلط يلعل لوصحلل: <u>ع تنرتنلالا:</u> <u>ينورتكللالا ديربالا وافتاهال ربع</u> and email Please visit the CDCLI office at : <u>ل كشب وافتاهال ديربالا ربع</u> : <u>صخش</u> 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States ميدقتال ديرت يذال ينبلما ناونعو كناونع ني مضت كليلع هيف نكسلال July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180
ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE <u>Data di scadenza della domanda:</u> July 07, 2025 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: <u>Online:</u> <u>Per telefono o e-mail:</u> and email <u>Per posta o di persona:</u> Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti <u>Data e luogo della lotteria:</u> July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180 La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto	Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: July 07, 2025 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler: <u>En ligne:</u> <u>Par téléphone ou e-mail:</u> and email <u>Par courrier ou en personne:</u> Please visit the CDCLI office at 22 Century Hill Drive Suite 103, Latham, New York, 12110, United States. Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande <u>Date et lieu de la loterie</u> July 21, 2025 Time:10:00 AM Location:415 River St, Troy, NY 12180 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location

